

- LEGENDA:**
- Nr. cadastrale
 - Gard de plasa
 - Ravna
 - Drum
 - Podet
 - Vie
 - Constructii existente
 - Retea electrica
 - Retea subterana GAZ
 - Retea subterana apa
 - Retea subterana canalizare
 - Stalp beton
 - Drum existent



PARCELARE IN SITUATIA MOBILARII CU LOCUINTE COLECTIVE MICI MAXIM D+P+2E

BILANT TERITORIAL -EXEMPLIFICARE PROPUȘĂ
PARCELARE IN SITUATIA MOBILARII CU LOCUINTE COLECTIVE MICI MAXIM D+P+2E

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafete constructii	413	22
2	Spatii verzi amenajate in incinte	744	40
3	Circulatie pietonala/platforme in incinte	706	38
4	TOTAL suprafata studiată	1860	100

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI
 POT propus= 35%, CUT propus= 1.2, GO =60%, ZV = 40%

- LEGENDA:**
- Exemplificare de mobilare
 - Limita zonei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limită edificabilă propusă
 - Accese în clădiri
 - Accese auto în incintă/clădire
 - Regim maxim de înălțime D+P+2E
 - Regim maxim de înălțime D+P+1E
 - p.m./P.M. Platforma menajera
 - Zona de locuinte UTR L-1b*
 - Imprejmuire propusă



PARCELARE IN SITUATIA MOBILARII CU LOCUINTE INDIVIDUALE MAXIM D+P+1E

BILANT TERITORIAL -EXEMPLIFICARE PROPUȘĂ
PARCELARE IN SITUATIA MOBILARII CU LOCUINTE INDIVIDUALE MAXIM D+P+1E

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafete constructii	421,5	23
2	Spatii verzi amenajate in incinte	1116	60
3	Circulatie pietonala/platforme in incinte	322,5	17
4	TOTAL suprafata studiată	1860	100

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Viză spre neschimbar
 Anexă nr. 12
 Arhitect Șef



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiatori:
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PT. ZONĂ DE LOCUINȚE
				Amplasament: Baia Mare, Str. Valea Borecutului, Jud. Maramureș
				Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.
				scara: 1:500
				pr. nr. 368/2020
				faza: P.U.Z.
				pl. nr. A03